

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3  
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07  
E-mail: chuvti@mail.ru, chtj\_gki@cap.ru  
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426  
ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 27 " декабря 2021 г.

№ 2021-662-1

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 14.12.2021 (вх. № 1455 от 14.12.2021) поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:030107:2901	Здание	Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт. Мира, д. 4.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (№ «RU 21304000» - «57с» от 20.10.2014 г).
3. Свидетельство о государственной регистрации права.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2018, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской



Республики от 14.11.2018 № 457. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018г. и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030107:2901 (здание), дополнительно проведена проверка расчета кадастровой стоимости связанных с ним объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 21:01:030107:2902, 21:01:030107:2903, 21:01:030107:2904, 21:01:030107:2905, 21:01:030107:2907, 21:01:030107:2908, 21:01:030107:2909, 21:01:030107:2910, 21:01:030107:2911, 21:01:030107:2912, 21:01:030107:2913, 21:01:030107:2914, 21:01:030107:2915, 21:01:030107:2916, 21:01:030107:2917, 21:01:030107:2918, 21:01:030107:2919, 21:01:030107:2920, 21:01:030107:2921, 21:01:030107:2922, 21:01:030107:2923, 21:01:030107:2924, 21:01:030107:2925, 21:01:030107:2926, 21:01:030107:2927, 21:01:030107:2928, 21:01:030107:2929, 21:01:030107:2930, 21:01:030107:2931, 21:01:030107:2932, 21:01:030107:2933, 21:01:030107:2934, 21:01:030107:2935, 21:01:030107:2936, 21:01:030107:2937, 21:01:030107:2939, 21:01:030107:2940, 21:01:030107:2941, 21:01:030107:2942, 21:01:030107:2944, 21:01:030107:2945, 21:01:030107:2946, 21:01:030107:2947, 21:01:030107:2948, 21:01:030107:2949, 21:01:030107:2950, 21:01:030107:2951, 21:01:030107:2952, 21:01:030107:2953, 21:01:030107:2954, 21:01:030107:2955, 21:01:030107:2956, 21:01:030107:2957, 21:01:030107:2958, 21:01:030107:2959, 21:01:030107:2960, 21:01:030107:2965, 21:01:030107:2966, 21:01:030107:2967, 21:01:030107:2968, 21:01:030107:2969, 21:01:030107:2970.

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:01:030107:2901 (здания) имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт. Мира, д. 4, площадь - 4847,9 кв. м, год завершения строительства – 2014, количество надземных этажей – 4, количество подземных этажей – 1, наименование - нежилое здание, материал стен - из прочих материалов.

Согласно данным Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (№ «RU 21304000» - «57с» от 20.10.2014 г). материал стен – сэндвич-панели.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена системная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
<p>При определении кадастровой стоимости в рамках затратного подхода, для целей определения стоимости замещения объекта оценки, подобран объект-аналог технические характеристики конструктивных решений которого не соответствуют объекту оценки: - класс конструктивных систем объекта оценки КС-6 (сэндвич-панели) / класс конструктивных систем объекта аналога КС-3 (из прочих материалов).</p>	<p>Подобран объект-аналог технические характеристики объемно-планировочных и конструктивных решений которого соответствуют объекту оценки: -класс конструктивных систем объекта аналога КС-6.</p>



Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт. Мира, д. 4.

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:01:030107:2902	Помещение	332 417,01
21:01:030107:2903	Помещение	539 638,11
21:01:030107:2904	Помещение	257 973,34
21:01:030107:2905	Помещение	655 462,87
21:01:030107:2907	Помещение	989 775,26
21:01:030107:2908	Помещение	2 827 177,19
21:01:030107:2909	Помещение	673 889,54
21:01:030107:2910	Помещение	1 526 780,98
21:01:030107:2911	Помещение	155 310,48
21:01:030107:2912	Помещение	164 049,95
21:01:030107:2913	Помещение	2 029 565,75
21:01:030107:2914	Помещение	1 066 114,31
21:01:030107:2915	Помещение	2 627 116,24
21:01:030107:2916	Помещение	1 100 335,26
21:01:030107:2917	Помещение	3 716 921,97
21:01:030107:2918	Помещение	1 408 323,84
21:01:030107:2919	Помещение	684 419,06
21:01:030107:2920	Помещение	1 518 883,84
21:01:030107:2921	Помещение	889 744,78
21:01:030107:2922	Помещение	418 548,58
21:01:030107:2923	Помещение	1 526 780,98
21:01:030107:2924	Помещение	247 443,81
21:01:030107:2925	Помещение	239 546,67
21:01:030107:2926	Помещение	26 555 459,53
21:01:030107:2927	Помещение	236 914,29
21:01:030107:2928	Помещение	1 055 584,78
21:01:030107:2929	Помещение	2 685 028,62
21:01:030107:2930	Помещение	995 040,02
21:01:030107:2931	Помещение	213 222,86
21:01:030107:2932	Помещение	211 538,10
21:01:030107:2933	Помещение	3 716 921,97
21:01:030107:2934	Помещение	131 671,67
21:01:030107:2935	Помещение	213 222,86
21:01:030107:2936	Помещение	558 064,77
21:01:030107:2937	Помещение	534 373,34
21:01:030107:2939	Помещение	8 844 800,16
21:01:030107:2940	Помещение	242 179,05
21:01:030107:2941	Помещение	700 213,35
21:01:030107:2942	Помещение	3 058 826,72

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:01:030107:2944	Помещение	1 450 441,93
21:01:030107:2945	Помещение	755 493,35
21:01:030107:2946	Помещение	18 954 245,11
21:01:030107:2947	Помещение	2 108 537,18
21:01:030107:2948	Помещение	855 523,83
21:01:030107:2949	Помещение	913 436,21
21:01:030107:2950	Помещение	621 241,92
21:01:030107:2951	Помещение	1 005 569,54
21:01:030107:2952	Помещение	1 482 030,50
21:01:030107:2953	Помещение	155 310,48
21:01:030107:2954	Помещение	713 375,25
21:01:030107:2955	Помещение	2 506 026,71
21:01:030107:2956	Помещение	908 171,45
21:01:030107:2957	Помещение	50 015,24
21:01:030107:2958	Помещение	6 857 352,51
21:01:030107:2959	Помещение	371 270,94
21:01:030107:2960	Помещение	3 909 085,79
21:01:030107:2965	Помещение	621 241,92
21:01:030107:2966	Помещение	858 156,21
21:01:030107:2967	Помещение	602 815,25
21:01:030107:2968	Помещение	342 209,53
21:01:030107:2969	Помещение	626 506,68
21:01:030107:2970	Помещение	492 255,25

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)